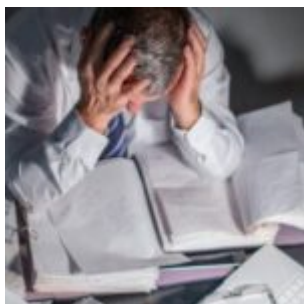


# Une remontée des taux d'usure pour mai 2023



© 2023 Les Echos Publishing

Publiés mensuellement jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2023, les taux d'usure pour le mois de mai ont été revus à la hausse. Une petite bouffée d'air pour certains acquéreurs qui vont pouvoir concrétiser leurs projets immobiliers. À condition toutefois que les établissements bancaires se décident à réouvrir les vannes du crédit.

Taux d'usure		
Durée du prêt	Mai 2023	Évolution par rapport au mois d'avril 2023
Prêt de moins de 10 ans	3,91 %	0,19 point
Prêt de 10 à 20 ans	4,33 %	0,24 point
Prêt de 20 ans et plus	4,52 %	0,28 point
Prêt à taux variable	4,31 %	0,28 point
Prêt relais	4,52 %	0,21 point

Parallèlement, les taux des crédits immobiliers ont, eux aussi, poursuivi leur remontée. Globalement, pour le mois de mai 2023, les taux moyens atteignent 3,10 % sur 15 ans, 3,30 % sur 20 ans et 3,55 % sur 25 ans. Mais un nombre croissant de banques affichent désormais des taux proches de 3,80 % sur toutes les durées.

© 2023 Les Echos Publishing