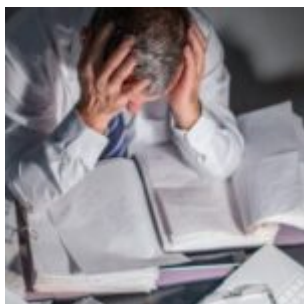


# Une remontée des taux d'usure pour mai 2023



© 2023 Les Echos Publishing

Publiés mensuellement jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2023, les taux d'usure pour le mois de mai ont été revus à la hausse. Une petite bouffée d'air pour certains acquéreurs qui vont pouvoir concrétiser leurs projets immobiliers. À condition toutefois que les établissements bancaires se décident à réouvrir les vannes du crédit.

| Taux d'usure            |          |                                            |
|-------------------------|----------|--------------------------------------------|
| Durée du prêt           | Mai 2023 | Évolution par rapport au mois d'avril 2023 |
| Prêt de moins de 10 ans | 3,91 %   | 0,19 point                                 |
| Prêt de 10 à 20 ans     | 4,33 %   | 0,24 point                                 |
| Prêt de 20 ans et plus  | 4,52 %   | 0,28 point                                 |
| Prêt à taux variable    | 4,31 %   | 0,28 point                                 |
| Prêt relais             | 4,52 %   | 0,21 point                                 |

Parallèlement, les taux des crédits immobiliers ont, eux aussi, poursuivi leur remontée. Globalement, pour le mois de mai 2023, les taux moyens atteignent 3,10 % sur 15 ans, 3,30 % sur 20 ans et 3,55 % sur 25 ans. Mais un nombre croissant de banques affichent désormais des taux proches de 3,80 % sur toutes les durées.

© 2023 Les Echos Publishing