

Une carte interactive pour connaître le montant des loyers en France



© 2022 Les Echos Publishing

Le ministère du Logement vient de mettre en ligne une nouvelle carte interactive qui peut être utile aux professionnels du secteur immobilier, aux bailleurs ainsi qu'aux locataires. Cette carte permet, en effet, de connaître le prix au m² (charges comprises), commune par commune, des maisons et des appartements du parc locatif privé. Les indicateurs qui y sont diffusés étant ceux des logements mis en location au troisième trimestre 2022.

Pour les pouvoirs publics, la connaissance du niveau des loyers au niveau local est de nature à fournir des informations précieuses pour les acteurs publics et privés concernés par les marchés locatifs. Pour le ministère chargé de la Ville et du Logement, elle permet d'évaluer les dispositifs et de concevoir des outils mieux adaptés aux réalités des territoires.

À noter que l'élaboration de la carte des loyers repose sur des partenariats avec Leboncoin et le Groupe SeLoger. L'utilisation des données des annonces de ces plate-formes permet à l'ANIL (agence nationale pour l'information sur le logement) de bénéficier d'une connaissance actualisée des loyers. En lien avec ses partenaires, l'ANIL a également apporté des évolutions méthodologiques et produit de nouveaux

indicateurs, qui permettent à la carte des loyers de connaître une évolution substantielle.

Pour accéder aux différentes cartes interactives, [cliquez ici](#)

© 2022 Les Echos Publishing