

# Transmission d'une entreprise : une exonération possible



© 2022 Les Echos Publishing

## Les transmissions concernées

Sont visées les plus-values de cession d'une entreprise individuelle ou d'une branche complète d'activité.

L'exonération vise la transmission, à titre onéreux (cession, apport...) ou à titre gratuit (donation, succession), d'une entreprise individuelle commerciale, industrielle, artisanale, libérale ou agricole ou d'une branche complète d'activité. Elle bénéficie également aux transmissions de l'intégralité des droits ou des parts d'une société de personnes relevant de l'impôt sur le revenu par un associé y exerçant son activité professionnelle.

**À noter :** lorsque la cession d'une branche complète d'activité est réalisée par une société soumise à l'impôt sur les sociétés, cette dernière doit être une PME (moins de 250 salariés, chiffre d'affaires annuel inférieur à 50 M€ ou total de bilan n'excédant pas 43 M€) et son capital ou ses droits de vote ne doivent pas être détenus à hauteur de 25 % ou plus par des entreprises qui ne sont pas des PME.

# Cas de la location-gérance

La plus-value issue de la transmission d'une activité mise en location-gérance peut également bénéficier de cette exonération. Toutefois, pour cela, l'activité doit avoir été exercée depuis au moins 5 ans au moment de la mise en location. En outre, jusqu'à présent, la transmission devait être réalisée au profit du locataire-gérant. Mais, pour l'imposition des plus-values réalisées à compter de 2021, le dispositif d'exonération est aussi applicable lorsque la transmission est réalisée au profit d'une autre personne que le locataire-gérant. Dans ce cas, la transmission doit porter sur l'intégralité des éléments concourant à l'exploitation de l'activité qui a fait l'objet du contrat de location-gérance.

## Les conditions d'application

L'activité transmise doit avoir été exercée pendant au moins 5 ans.

Pour bénéficier de l'exonération, l'activité transmise doit avoir été exercée pendant au moins 5 ans. Une durée qui se décompte à partir du début de l'activité, c'est-à-dire de la création ou de l'acquisition de la clientèle ou du fonds, jusqu'à la date de réalisation de la transmission.

Autre condition à respecter : en cas de cession à titre onéreux, le cédant ne doit pas posséder le contrôle de l'entreprise cessionnaire en raison de la participation qu'il y détient ou des fonctions qu'il y exerce. Autrement dit, il ne doit pas détenir, directement ou indirectement, plus de 50 % des droits de vote ou des droits dans les bénéfices sociaux de l'entreprise cessionnaire ou y exercer la direction effective.

**À noter** : cette absence de liens de dépendance entre le cédant

et l'entreprise cessionnaire doit être satisfaite à la date de la cession, puis de façon continue pendant les 3 années suivantes.

Enfin, la mise en œuvre de l'exonération nécessite l'exercice d'une option. L'administration fiscale exige que cette option intervienne lors du dépôt de la déclaration de cessation d'activité ou de cession. Elle s'effectue alors au moyen d'un document signé, établi sur papier libre, indiquant, de façon expresse, l'option pour cette exonération ainsi que la date de la cession de l'entreprise, de la branche complète d'activité ou des parts de la société de personnes.

## Le montant de l'exonération

L'exonération est totale si la valeur de l'entreprise transmise est inférieure à 500 000 € ou partielle et dégressive lorsque cette valeur est comprise entre 500 000 € et 1 M€.

L'exonération concerne l'impôt sur les plus-values à court terme et à long terme, ainsi que les prélèvements sociaux. En revanche, les plus-values immobilières en sont exclues.

Pour l'imposition des plus-values réalisées à compter de 2021, l'exonération est totale lorsque la valeur des éléments transmis est inférieure à 500 000 €. Elle est partielle et dégressive lorsque cette valeur est comprise entre 500 000 € et 1 M€. Dans ce dernier cas, la fraction exonérée s'obtient en appliquant à la plus-value un taux égal au rapport suivant :

$(1\ 000\ 000 - \text{valeur des éléments transmis}) / 500\ 000.$

Au-delà de 1 M€ de biens transmis, les plus-values sont taxables.

**Illustration** : un exploitant individuel vend son fonds de

commerce pour une valeur de 700 000 € alors qu'il l'avait acquis pour une valeur de 640 000 €. Il réalise donc une plus-value de 60 000 €.

Taux d'exonération :  $(1\ 000\ 000 - 700\ 000) / 500\ 000 = 60\ \%$

Montant exonéré :  $60\ 000 \times 60\ \% = 36\ 000\ \text{€}$

Montant imposable :  $60\ 000 - 36\ 000 = 24\ 000\ \text{€}$ .

## L'appréciation de la valeur des éléments transmis

Pour l'appréciation des plafonds de 500 000 € et de 1 M€, il est tenu compte du prix stipulé des éléments transmis ou de leur valeur vénale, auxquels sont ajoutées les charges en capital et les indemnités mentionnées au profit du cédant. À ce titre, l'administration fiscale a récemment précisé que les éléments de l'actif circulant (stocks, par exemple) sont pris en compte dès lors qu'ils contribuent à la valorisation des éléments transmis. En revanche, elle souligne que tel n'est pas le cas des biens immobiliers bâtis ou non bâtis et des droits ou parts de sociétés dont l'actif est principalement constitué de tels biens, droits ou parts.

## Interdiction de cumul

Ce dispositif ne peut pas se cumuler avec d'autres régimes d'exonération, excepté avec l'abattement pour durée de détention applicable aux plus-values immobilières à long terme (article 151 septies B du CGI) et avec l'exonération pour départ en retraite de l'exploitant (article 151 septies A du CGI).

**Commentaire** : cette interdiction de cumul doit inciter le cédant à comparer les avantages et les inconvénients de chaque régime afin de choisir celui le mieux adapté à sa situation.