

Taxe foncière 2023 : les propriétaires vont devoir mettre la main à la poche



© 2023 Les Echos Publishing

+52 %... C'est la hausse que va subir la taxe foncière 2023 sur l'immobilier parisien. Une hausse spectaculaire qui fait grincer des dents alors même que la maire de Paris avait, pendant la campagne électorale, annoncé vouloir contenir cet impôt. Mais la capitale n'est pas un cas isolé. En effet, en faisant un rapide tour d'horizon des métropoles françaises, bon nombre de mairies ont dû prendre la même décision. Quelques exemples : Grenoble (+25 %), Metz (+14,3 %), Brest (+12,1 %), Lyon (+9 %) et Mulhouse (+4,9 %). La principale raison invoquée : un choc inflationniste qui conduit à augmenter les charges des communes. Par exemple, le maire de Bordeaux a indiqué récemment que la facture énergétique de la ville a quasiment triplé, pour atteindre les 18 millions d'euros. Résultats, Bordeaux envisage d'augmenter la taxe foncière de 4,53 % en 2023. Avant d'en arriver à prendre une telle décision, la mairie de Bordeaux a d'abord réalisé une série d'économies. Mais pour trouver des marges supplémentaires, il lui faudrait restreindre l'accès aux services municipaux, ce qui n'est pas acceptable pour le conseil municipal du Sud-Ouest.

Plus globalement, ce sont tous les propriétaires de biens immobiliers qui vont devoir mettre la main à la poche cette année. En effet, en raison d'une revalorisation forfaitaire

des valeurs locatives de 7,1 % en 2023, la taxe foncière va, par effet mécanique, fortement augmenter.

© 2023 Les Echos Publishing