

Taux des crédits immobiliers : où en est-on ?



© 2024 Les Echos Publishing

Bonne nouvelle pour les candidats à l'achat ! Selon la dernière étude de l'Observatoire Crédit Logement, les taux des crédits immobiliers continuent de baisser. En effet, en mai 2024, le taux moyen des crédits (hors assurance) s'est établi à 3,73 %, contre 3,82 % en avril 2024. Dans le détail, en moyenne, il est possible d'emprunter aujourd'hui à 3,62 % sur 15 ans, à 3,66 % sur 20 ans et à 3,76 % sur 25 ans.

En abaissant leurs taux d'intérêt, les établissements bancaires tentent de redynamiser le marché du prêt à l'habitat en renforçant la capacité d'emprunt des individus. Alors que la concurrence entre les banques se manifeste généralement avec l'arrivée du printemps, elle s'est intensifiée dès le début de l'année 2024, alimentant une tendance à la baisse des taux. Cette dynamique favorise ainsi une croissance continue dans l'émission de prêts immobiliers au fil des mois. Autre information, en mai 2024, la durée moyenne des prêts accordés était de 248 mois (270 mois pour l'accession dans le neuf et 258 mois pour l'accession dans l'ancien).

Reste à savoir maintenant si cette tendance baissière va durer. En effet, les récents événements (la dégradation de la note évaluant la qualité de la dette française, le contexte politique, l'augmentation de l'OAT 10 ans...) et le retour de la nervosité des marchés financiers pourraient pousser les taux à la hausse...

Observatoire Crédit Logement, tableau de bord mensuel
– Mai 2024

© 2024 Les Echos Publishing