

Pharmaciens : hausse des prix de vente des officines



© 2022 Les Echos Publishing

CMV Médiforce, qui propose des solutions de financement réservées aux professionnels libéraux de santé, a mené une étude sur les cessions d'officines opérées en 2021, soit 593 opérations (430 en rachat de fonds de commerce et 163 en rachat de parts). Elle a retenu trois principaux critères de valorisation : le chiffre d'affaires HT, l'excédent brut d'exploitation (EBE) et la marge brute globale. Résultat : les cessions d'officines ont progressé dans toutes les régions ou presque, à cause notamment du nombre important de départs à la retraite des pharmaciens. Et leur prix de cession est également en hausse, s'élevant en moyenne à 79 % du chiffre d'affaires HT contre 76 % en 2020.

Une forte attractivité de la côte Ouest

Ces augmentations ne s'expliquent pas par le Covid-19 (la majorité des cessions se basant sur les comptes annuels 2020, or les tests antigéniques ont surtout eu lieu au 2^e semestre 2021), mais plutôt par une forte attractivité de la côte Ouest qui a fait monter les prix. Les prix de cession dépassent en effet 90 % du CA HT en Bretagne, Normandie, Nouvelle-Aquitaine et Pays de la Loire. Dans les régions en baisse, on retrouve la Bourgogne-Franche-Comté (70 % du CA HT)

et l'Île-de-France (73 %). Enfin, l'étude révèle que le prix d'achat moyen d'une pharmacie en France est de 1 636 800 €.

© 2022 Les Echos Publishing