

# Médico-social : prix des chambres en Ehpad



© 2026 Les Echos Publishing

Selon une récente étude publiée par la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA), le prix moyen d'une chambre individuelle (hors soins médicaux et tarif dépendance) dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) a progressé de 4 % en 2024. Ainsi, ce prix moyen journalier s'élevait à :

- 66 € pour une chambre habilitée à l'aide sociale à l'hébergement (ASH) ;
- 98,25 € pour une chambre non habilitée à l'ASH.

Les établissements privés non lucratifs (associations, fondations...) appliquaient des tarifs moyens de 68,63 € pour une chambre habilitée à l'ASH et de 81,58 € pour une chambre non habilitée. Des tarifs plus chers que ceux pratiqués dans les Ehpad publics (respectivement 64,64 € et 69,46 €), mais généralement moins onéreux que ceux proposés dans les établissements privés lucratifs (respectivement 65,43 € et 105,50 €).

**Précision :** 98 % des places sont habilitées à l'ASH dans les Ehpad publics et 82 % le sont dans les établissements privés non lucratifs, contre seulement 10 % dans les établissements privés lucratifs. Le prix des chambres habilitées est fixé annuellement par le conseil départemental alors que celui des chambres non habilitées est déterminé librement par l'Ehpad.

# Entre 2 200 et 2 600 € par mois dans un Ehpad privé non lucratif

Le prix moyen mensuel d'une chambre seule en Ehpads (hébergement et tarif dépendance) s'élevait, en 2024, à 2 164 € pour une chambre habilitée à l'ASH et à 3 128 € pour une chambre non habilitée.

Ces prix variaient toutefois selon le statut juridique de l'établissement :

- dans les Ehpads publics : 2 125 € pour une chambre habilitée et 2 267 € pour une chambre non habilitée ;
- dans les Ehpads privés non lucratifs : respectivement 2 242 € et 2 630 € ;
- dans les Ehpads privés lucratifs : respectivement 2 139 € et 3 345 €.

Ces tarifs moyens différaient également selon la situation géographique de l'Ehpad. Sans surprise, ils étaient plus élevés en région parisienne (à Paris, 2 921 € pour une chambre habilitée à l'ASH et 5 106 € pour une chambre non habilitée) qu'en milieu rural (respectivement 1 899 € et 2 142 € dans l'Aveyron).

[CNSA, Repères statistiques, n° 27, mars 2026](#)

© 2026 Les Echos Publishing