

Les taux d'usure remontent fortement pour juillet 2023



© 2023 Les Echos Publishing

Publiés mensuellement, les taux d'usure pour le mois de juillet ont été revus fortement à la hausse. Des niveaux qui n'avaient pas été atteints depuis 2012. Cette hausse devrait être de nature à permettre de débloquer certains dossiers de financement. Attention toutefois, les banques restent toujours prudentes dans la délivrance de crédits immobiliers et continuent à suivre les taux du marché. Globalement, pour le mois de juillet 2023, les taux d'intérêt moyens atteignent 3,6 % pour un crédit immobilier consenti sur 15 ans, 3,8 % sur 20 ans et 4 % sur 25 ans.

Taux d'usure		
Durée du prêt	Juillet 2023	Évolution par rapport au mois de juin 2023
Prêt de moins de 10 ans	4,11 %	0,12 point
Prêt de 10 à 20 ans	4,84 %	0,39 point
Prêt de 20 ans et plus	5,09 %	0,41 point
Prêt à taux variable	4,69 %	0,22 point
Prêt relais	5,04 %	0,37 point

© 2023 Les Echos Publishing