

Crédits immobiliers : une reprise timide en 2025 avec des taux d'intérêt stables



© 2025 Les Echos Publishing

Selon les derniers chiffres publiés par la Banque de France, pour financer leurs acquisitions immobilières, les Français ont emprunté 13,2 Md€ en octobre 2025, soit 400 M€ de plus qu'en septembre. En cumul depuis le début de l'année, la production de crédits atteint 120,9 Md€, soit une hausse de 37 % par rapport aux 10 premiers mois de 2024 (87,9 Md€). S'agissant des renégociations, les chiffres sont également en progression, représentant 14,6 % des dossiers de financement (12,8 % en août et 14,2 % en septembre). Ces chiffres positifs semblent marquer un retour progressif des investisseurs sur le marché.

Précision : selon le HCSF (Haut Conseil de stabilité financière), au dernier trimestre 2025, environ 48 % des crédits immobiliers ont été souscrits par des primo-accédants. Ces derniers bénéficiant de conditions de financement plus souples de la part des banques et de dispositifs d'aide (on pense notamment au prêt à taux zéro).

Des taux d'intérêt stables

Globalement, au 2^e semestre 2025, les acquéreurs ont pu profiter de taux d'intérêt stables. En effet, la Banque de

France a pu observer des taux d'intérêt moyens, toutes durées d'emprunt confondues, de 3,09 % en octobre, après 3,09 % en septembre et 3,10 % en août.

Pour 2026, les experts du secteur n'entrevoient pas d'amélioration du marché. En raison notamment de l'instabilité politique et des incertitudes économiques, certains d'entre eux estiment qu'il faudra composer, l'année prochaine, avec des taux d'intérêt en hausse, de l'ordre de 20 points de base.

[Stat info du 8 décembre 2025, Banque de France – Crédits aux particuliers](#)

© 2025 Les Echos Publishing