

Connaissez-vous la rentabilité de votre immobilier locatif ?



Malgré la crise du Covid-19, les Français ont toujours une certaine appétence pour l'investissement immobilier. Toutefois, certains propriétaires de logements ne sont pas toujours à l'aise avec les données concernant la rentabilité de leurs biens. C'est ce qu'il ressort d'un sondage récent réalisé par Kaliz auprès de 2 401 propriétaires.

Tout d'abord, à la question de savoir s'ils comptaient, après la publication, au 13 juillet 2021, du prochain indice de référence des loyers, modifier le montant de leurs loyers, 27 % des propriétaires envisagent de l'augmenter alors que 36 % comptent ne rien faire.

Ensuite, les propriétaires ont été interrogés sur le taux de rentabilité de leurs biens mis en location. 47 % ignorent totalement ce taux, 32 % en ont une vague idée et 21 % sont en mesure de le communiquer.

En outre, le sondage s'est intéressé à la gestion locative et administrative des biens loués. 59 % des propriétaires indiquent s'occuper eux-mêmes de la gestion locative. Ils sont 12 % à confier cette tâche à un proche et 29 % à faire appel à une agence ou à un professionnel. Concernant la gestion comptable et fiscale, ils sont seulement 26 % à le faire seul, 9 % à faire contribuer un proche. Pour 20 % d'entre eux, ils

font appel à un gestionnaire de patrimoine et 45 % à un expert-comptable.

Enfin, les auteurs du sondage ont posé la question de savoir si les propriétaires avaient besoin d'un accompagnement pour augmenter la rentabilité de leurs biens immobiliers. Les résultats sont assez francs : 41 % des personnes sondées n'en voient pas l'utilité. À l'inverse, elles sont 59 % à estimer avoir besoin d'une aide.

© 2021 Les Echos Publishing