

Résiliation d'un bail commercial pour défaut de paiement des loyers



© 2022 Les Echos Publishing

Lorsque le locataire commercial fait l'objet d'une mise sous sauvegarde de justice, le bailleur ne peut plus demander au juge qu'il prononce, en vertu d'une clause résolutoire, la résiliation du bail pour cause de défaut de paiement de loyers antérieurs.

Transmission d'une entreprise : une exonération possible



© 2022 Les Echos Publishing

Les plus-values professionnelles réalisées lors de la

transmission d'une entreprise peuvent, sous certaines conditions, être exonérées, en tout ou partie, si la valeur des éléments transmis n'excède pas 1 M€ (article 238 quinquies du CGI).

Entrepreneurs individuels : comment transférer votre patrimoine professionnel ?



© 2022 Les Echos Publishing

L'entrepreneur individuel qui cédera, donnera ou apportera en société son patrimoine professionnel devra publier un avis de transfert au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales au plus tard un mois après l'opération.

Insaisissabilité de la résidence principale : gare

au divorce de l'entrepreneur !



© 2022 Les Echos Publishing

Lorsque, en cas de divorce d'un entrepreneur individuel, la jouissance de la résidence principale du couple a été attribuée par le juge au conjoint de ce dernier, elle n'est plus de droit insaisissable par les créanciers professionnels.

Transmission de l'entreprise : 10 questions à se poser



© 2022 Les Echos Publishing

La transmission de votre entreprise constituera sans doute l'une des opérations les plus délicates de votre vie de dirigeant. En effet, il s'agit d'une opération sensible et complexe, qui nécessite d'être anticipée et bien préparée.

Pour la mener à bien, voici 10 questions essentielles que vous devrez vous poser.

Vente d'une entreprise agricole dotée de panneaux photovoltaïques : quelle exonération fiscale ?



© 2022 Les Echos Publishing

L'activité de production d'électricité exercée par une EARL doit être dissociée de son activité agricole pour apprécier les conditions d'application de l'exonération d'impôt sur la plus-value professionnelle qu'elle réalise lorsqu'elle est vendue.

Entrepreneurs individuels :

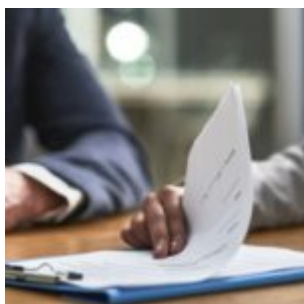
quel sort vous sera réservé en cas de difficultés financières ?



© 2022 Les Echos Publishing

Lorsque le nouveau statut de l'entrepreneur individuel sera entré en vigueur, son patrimoine personnel sera protégé en cas de difficultés financières et de mise en redressement ou en liquidation judiciaire.

Vente d'un fonds de commerce : les dettes sont-elles transmises à l'acquéreur ?



© 2022 Les Echos Publishing

Sauf clause contraire, la vente d'un fonds de commerce n'emporte pas de plein droit la transmission à l'acquéreur des dettes et des obligations dont le vendeur était tenu en vertu d'engagements qu'il avait souscrits auparavant.

La prise de contrôle des sociétés agricoles soumise à autorisation !



© 2022 Les Echos Publishing

Un contrôle administratif des cessions de parts ou d'actions de sociétés qui détiennent ou exploitent des terres agricoles vient d'être instauré.

**Un nouveau statut plus
protecteur pour les**

entrepreneurs individuels !



© 2022 Les Echos Publishing

Les entrepreneurs individuels vont désormais bénéficier d'un nouveau statut grâce auquel leur patrimoine personnel sera protégé des risques financiers inhérents à leur activité.