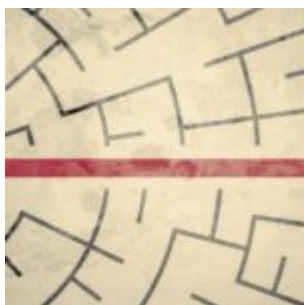


# Sortie de crise : une procédure spécifique de traitement des difficultés des petites entreprises



© 2021 Les Echos Publishing

Une nouvelle procédure judiciaire simplifiée de « traitement de sortie de crise sanitaire » vient d'être instaurée, à titre temporaire, pour permettre aux petites entreprises de régler rapidement leurs difficultés et de faciliter ainsi leur rebond.

---

# Cession du bail rural, mode d'emploi



© 2020 Les Echos Publishing

Nombre d'agriculteurs ne sont pas propriétaires mais

locataires des terres qu'ils cultivent, des bâtiments qui abritent leurs récoltes ou leur matériel ou des prairies sur lesquelles ils font paître leurs animaux. Ce mode d'exploitation, dite en faire-valoir indirect, présente l'avantage pour le locataire de ne pas à avoir à supporter la charge financière du foncier. Mais il comporte l'inconvénient, outre le fait d'avoir à payer un loyer au propriétaire des parcelles ou des bâtiments loués, de restreindre la liberté d'action de l'exploitant, tenu de respecter les obligations contractuelles imposées par le bail et les règles légales et impératives du statut du fermage. À ce titre, la mise en valeur de terres agricoles en location complique les changements d'exploitant. Car comme vous le savez, la cessibilité du bail rural est strictement encadrée par la loi. Rappel des règles applicables en la matière.

---

## **Exploitation agricole en difficulté : comment réagir ?**



© 2019 Les Echos Publishing

Conjoncture difficile, surendettement, charges trop lourdes, prix des produits agricoles trop bas pour être suffisamment rémunérateurs, multiplication des normes, incidents climatiques... autant de raisons qui expliquent les difficultés économiques auxquelles sont confrontées un grand nombre d'exploitations agricoles. Mais si elles conduisent parfois à

la liquidation de l'exploitation, ces difficultés peuvent, dans bien des cas, être surmontées grâce à la mise en œuvre des dispositifs de soutien et d'accompagnement des agriculteurs prévus en la matière et/ou à l'intervention de la justice. Voici les démarches qu'un agriculteur est invité à entreprendre lorsque son exploitation connaît des difficultés financières.

---

## Le dispositif de traitement du surendettement



© 2019 Les Echos Publishing

Lorsqu'une personne se trouve dans l'impossibilité de faire face à ses dettes, elle est en situation de surendettement. Une situation qui peut résulter d'une baisse de ses ressources ou d'un recours excessif au crédit. Elle peut alors demander à bénéficier du dispositif de traitement du surendettement en saisissant la commission de surendettement. Un dispositif auquel les dirigeants de société peuvent avoir accès dans certains cas.

---

# Entrepreneurs : comment rendre vos biens immobiliers insaisissables

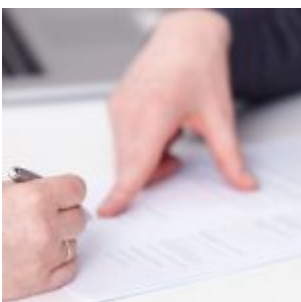


© 2019 Les Echos Publishing

Comme vous le savez, un entrepreneur individuel dispose d'un seul et même patrimoine (sauf s'il a opté pour le statut d'EIRL). Ainsi, lorsqu'il rencontre des difficultés, ses créanciers professionnels peuvent faire saisir l'ensemble de ses biens, et pas seulement ses biens professionnels. Toutefois, il lui est possible de mettre ses biens immobiliers à l'abri des poursuites de ses créanciers en les déclarant insaisissables. Explications.

---

## Vendre un bien avec réserve de propriété



© 2019 Les Echos Publishing

En principe, la propriété d'un bien vendu est transférée à l'acheteur dès la conclusion du contrat, que le prix soit payé ou non. Toutefois, le vendeur peut prévoir dans le contrat une clause de réserve de propriété en vertu de laquelle l'acheteur ne deviendra propriétaire du bien vendu qu'après le paiement intégral du prix. Ce qui constitue une garantie intéressante pour lui en cas d'impayé.

---

## **Transmission d'une société : les points clés du pacte Dutreil**



© 2019 Les Echos Publishing

La transmission, par donation ou par décès, de parts ou actions d'une société peut être exonérée de droits de mutation à hauteur de 75 % de sa valeur. Pour en bénéficier, les titres transmis doivent faire l'objet d'un engagement de conservation, aussi appelé « pacte Dutreil ».

---

# Comment réagir en cas de faillite d'un client



© 2018 Les Echos Publishing

Lorsque l'un de vos clients dépose son bilan en laissant des factures impayées, vous devez accomplir un certain nombre de démarches pour espérer être payé un jour... Zoom sur la marche à suivre en la matière.

---

# Cession de l'entreprise : mode d'emploi



© 2016 Les Echos Publishing

Un grand nombre d'entreprises (170 000 TPE et 15 000 PME/ETI selon une étude récente de l'Observatoire de la BPCE) sont appelées à être transmises dans les prochaines années, notamment en raison de l'âge avancé de leur dirigeant. Et aujourd'hui, ce ne sont pas moins de 4 dirigeants sur 10 qui envisagent, à plus ou moins long terme, de céder leur affaire.

Mais souhaiter vendre est une chose, parvenir à ses fins en est une autre. Car la transmission d'une entreprise constitue une opération longue et complexe. Zoom sur les principales étapes de ce processus.

---

# Transmettre votre entreprise par le biais d'un family buy out



© 2015 Les Echos Publishing

Transmettre une entreprise à ses enfants n'est pas un acte anodin. Prudence et anticipation doivent être les maîtres mots. À défaut, l'opération peut se révéler contre-productive pour le chef d'entreprise, notamment au niveau patrimonial et fiscal. Le family buy out, qui est une technique d'optimisation, peut permettre de faciliter ce passage de témoin. Explications des principales implications de cette stratégie.