

Entrepreneurs individuels : comment protéger votre patrimoine personnel ?



© 2020 Les Echos Publishing

Si vous exercez votre activité professionnelle en tant qu'entrepreneur individuel (ou en tant que micro-entrepreneur), l'intégralité de vos biens, tant professionnels que personnels, est exposée aux poursuites des créanciers de l'entreprise. En effet, n'étant pas dotée d'un statut juridique autonome, l'entreprise individuelle ne dispose pas d'un patrimoine qui lui est propre. Toutefois, il existe un certain nombre de solutions qui vous permettent de protéger votre patrimoine privé et familial en le séparant de celui qui est affecté à votre activité. Voici un panorama de l'ensemble de ces dispositifs.

Coronavirus : comment faire face à la crise ?



© 2020 Les Echos Publishing

Avec l'épidémie de coronavirus, les entreprises sont confrontées à des problèmes d'organisation du travail et à des difficultés économiques inédites. Tout en organisant notre lutte collective contre la dissémination du virus, le gouvernement a adopté des mesures pour les aider à surmonter cette crise d'une ampleur sans précédent. Présentation de ces mesures de soutien fiscales, sociales et financières.

Comment déclarer vos revenus 2019 ?



© 2020 Les Echos Publishing

Au printemps 2020, vous devrez déclarer vos revenus de 2019 afin de permettre à l'administration de calculer votre imposition définitive.

Connaissez-vous le dispositif Pinel « centre-ville » ?



© 2019 Les Echos Publishing

Un dispositif fiscal a été créé afin d'encourager la rénovation des centres-villes dégradés. Passage en revue des principales conditions liées à ce nouveau type d'investissement locatif.

Entrepreneurs : comment rendre vos biens immobiliers insaisissables

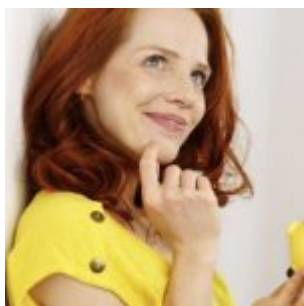


© 2019 Les Echos Publishing

Comme vous le savez, un entrepreneur individuel dispose d'un seul et même patrimoine (sauf s'il a opté pour le statut d'EIRL). Ainsi, lorsqu'il rencontre des difficultés, ses créanciers professionnels peuvent faire saisir l'ensemble de

ses biens, et pas seulement ses biens professionnels. Toutefois, il lui est possible de mettre ses biens immobiliers à l'abri des poursuites de ses créanciers en les déclarant insaisissables. Explications.

L'assurance-vie, un bon placement ?



© 2019 Les Echos Publishing

L'assurance-vie reste un outil incontournable pour valoriser son épargne et s'assurer un complément de revenus durant sa retraite. Le cadre juridique de ce contrat permet, en outre, à son souscripteur d'organiser la transmission de son patrimoine dans les meilleures conditions.

Zoom sur le crédit d'impôt transition énergétique



© 2019 Les Echos Publishing

Vous bénéficiez d'un avantage fiscal pour les travaux de rénovation énergétique de votre logement.

Comment payer moins d'impôt sur le revenu



© 2019 Les Echos Publishing

Un certain nombre de dispositifs permettent aux contribuables de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt en contrepartie de dépenses réalisées ou d'investissements effectués dans des secteurs clés de l'économie tels que l'immobilier, les PME ou encore le cinéma. Voici un tour d'horizon des principaux dispositifs que vous pouvez utiliser pour réduire le montant de votre impôt sur le revenu en 2020 pour les dépenses que vous engagerez cette année.

Transmission d'une société : les points clés du pacte Dutreil



© 2019 Les Echos Publishing

La transmission, par donation ou par décès, de parts ou actions d'une société peut être exonérée de droits de mutation à hauteur de 75 % de sa valeur. Pour en bénéficier, les titres transmis doivent faire l'objet d'un engagement de conservation, aussi appelé « pacte Dutreil ».

Quel régime fiscal pour votre SCI ?



© 2018 Les Echos Publishing

Une société civile immobilière (SCI) est une forme de société qui a pour objet de permettre l'acquisition, la conservation et, en général, la location de biens immobiliers. Elle

constitue un outil incontournable pour gérer un patrimoine immobilier. Toutefois, une interrogation se pose au moment de la création d'une telle société : celle du choix de l'option fiscale, impôt sur le revenu ou impôt sur les sociétés. Les conséquences financières résultant de ce choix étant très différentes. Voici une présentation des principaux points appelant à la vigilance.