

Comment doper le rendement de votre assurance-vie ?



© 2021 Les Echos Publishing

Bien qu'ils affichent des performances honorables compte tenu du contexte actuel, les fonds en euros présents dans les contrats d'assurance-vie voient leur rendement progressivement s'effriter. Pour l'année 2020, le rendement moyen a ainsi atteint 1,08 %, soit 0,32 point de moins qu'en 2019. Cette baisse de rémunération s'explique par le fait que les taux des obligations d'État, qui composent majoritairement les fonds en euros, sont passés en territoire négatif. Pour parer à cette situation et doper le rendement de votre contrat d'assurance-vie, il est possible de mettre en place différentes stratégies. Explications.

L'exonération temporaire des dons familiaux de sommes d'argent bientôt prorogée ?



© 2021 Les Echos Publishing

Éteint depuis le 30 juin 2021, le dispositif exceptionnel et temporaire d'exonération des dons familiaux de sommes d'argent pourrait être prorogé d'une année, soit jusqu'au 30 juin 2022.

Déclarer des dons manuels en ligne, c'est désormais possible !



© 2021 Les Echos Publishing

Impots.gouv.fr lance un nouveau service qui permet aux donataires de déclarer directement en ligne les dons manuels qu'ils ont reçus.

MaPrimeRénov' s'ouvre aux propriétaires bailleurs



© 2021 Les Echos Publishing

Bonne nouvelle ! Depuis le 1^{er} juillet 2021, les propriétaires bailleurs peuvent accéder au dispositif MaPrimeRénov'. Ainsi, ils peuvent déposer leur dossier d'aides pour les travaux éligibles réalisés depuis le 1^{er} octobre 2020. Rappelons que ce dispositif permet de financer des travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime varie en fonction des matériaux et des équipements éligibles dans la limite d'un plafond de 20 000 € pour des travaux sur un logement.

Précisons que les propriétaires bailleurs peuvent prétendre aux mêmes forfaits d'aides que les propriétaires occupants, dans les mêmes conditions de revenus. Dans le détail, ils peuvent bénéficier de MaPrimeRénov' pour rénover jusqu'à trois logements locatifs, peu importe le type de bien (maison individuelle ou appartement). En contrepartie, ils doivent s'engager à louer le logement rénové pour une durée minimale de 5 ans.

À noter : les travaux à réaliser dans les parties communes d'une copropriété peuvent également être financés en partie par cette aide. Les propriétaires bailleurs pouvant déjà bénéficier de MaPrimeRénov' Copropriétés, via leur syndicat de copropriétaires.

1 annonce sur 2 ne respecte pas l'encadrement des loyers



© 2021 Les Echos Publishing

À Paris, les dépassements de loyers de locations vides représentent un surplus de plus de 1 200 € annuels en moyenne.

Vers une nouvelle prorogation du taux majoré de la réduction IR-PME



© 2021 Les Echos Publishing

Le projet de loi de finances rectificative pour 2021 prévoit de proroger le relèvement du taux de la réduction d'impôt sur le revenu « Madelin » de 18 à 25 % jusqu'au 31 décembre 2022, sous réserve de l'aval de la Commission européenne.

Vers un encadrement plus strict des conditions d'octroi de crédits immobiliers ?



© 2021 Les Echos Publishing

Le Haut conseil de stabilité financière pourrait, à l'été prochain, rendre juridiquement contraignantes ses recommandations en matière de crédits immobiliers.

La finance solidaire continue

sa progression



© 2021 Les Echos Publishing

En 2020, les Français ont placé 5 milliards d'euros dans des produits d'épargne solidaire.

Le marché des terres agricoles en 2020



© 2021 Les Echos Publishing

Le nombre de transactions portant sur des terres agricoles ou viticoles a fortement baissé en 2020 tandis que les prix sont repartis à la hausse.

Connaissez-vous la rentabilité de votre immobilier locatif ?



© 2021 Les Echos Publishing

21 % seulement des propriétaires de logements loués connaissent le taux de rentabilité de leurs biens.