

Pas de coup de pouce pour l'épargne réglementée !



© 2021 Les Echos Publishing

Les pouvoirs publics ont tranché. Le taux du Livret A ne sera pas revalorisée au 1er août 2021.

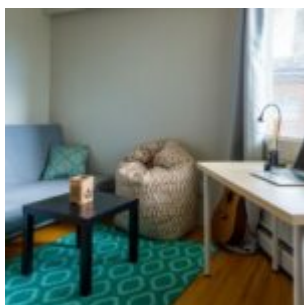
L'ACPR met à jour sa liste noire



© 2021 Les Echos Publishing

L'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution vient de rajouter à sa liste noire 331 sites internet ou entités qui proposent des services financiers sans y être autorisés.

Immobilier : le classement des meilleures villes étudiantes où il fait bon investir



© 2021 Les Echos Publishing

La société Masteos propose, pour chaque région française, les villes présentant un fort potentiel.

Immobilier ancien : la hausse des prix se poursuit !



© 2021 Les Echos Publishing

Selon la dernière note de conjoncture immobilière des Notaires de France, 1 130 000 transactions immobilières portant sur des logements anciens ont été enregistrées à fin mai 2021 (volume de ventes en cumul sur les 12 derniers mois). Un niveau record

depuis 2000 ! Ces chiffres traduisent ainsi le dynamisme du marché immobilier depuis plus d'un an.

Fait marquant, certains acquéreurs, en manque d'espace (effet confinement ?), se sont tournés vers une nouvelle typologie de biens (maisons individuelles) et vers des zones géographiques qui s'éloignent des grandes villes. Par exemple, les Lyonnais ont davantage orienté leurs départs vers des villes de moins de 3 500 habitants dans les départements limitrophes (Isère, Ain, Loire). Des zones plus vertes et plus accessibles financièrement.

Conséquences de ces comportements, au 1^{er} trimestre 2021, les prix des logements anciens en France ont continué à grimper : +1,4 % par rapport au 4^e trimestre 2020, après 2,4 % au trimestre précédent. La hausse continue des prix des maisons confirme l'attrait des candidats à l'achat vers un besoin renforcé d'espace. Mais, comme le souligne l'étude des notaires, ces acquéreurs, originaires des grandes villes, emportent avec eux leur pouvoir d'achat. Un pouvoir d'achat qui ne correspond pas forcément à celui des habitants locaux. Ce qui induit un déséquilibre à la hausse des marchés des petites villes, générant des prix anormalement élevés et pas toujours justifiés.

Néanmoins, à ce stade, il est prématuré d'affirmer que cette tendance est annonciatrice d'une redistribution pérenne du marché immobilier. Il pourrait également s'agir d'un phénomène éphémère et plus directement lié à la crise sanitaire. Mais ce changement de morphologie immobilière semble se généraliser dans l'Union européenne, voire en Angleterre et au Pays de Galles.

[Notaires de France – Note de conjoncture immobilière n° 52, juillet 2021](#)

Votre avis d'impôt sur le revenu prochainement disponible



© 2021 Les Echos Publishing

Les avis d'impôt sur le revenu seront mis en ligne sur le site www.impots.gouv.fr ou envoyés par voie postale au cours de l'été. Vous pourrez alors avoir un reste à payer ou être bénéficiaire d'un remboursement.

La Banque centrale européenne planche sur l'euro numérique



© 2021 Les Echos Publishing

Vers 2025, les Européens pourraient réaliser leurs paiements

quotidiens grâce à un euro numérique.

Le Plan d'épargne retraite continue sa progression



© 2021 Les Echos Publishing

À fin 2020, le nombre total de détenteurs de PER était de 2,8 millions et l'encours total estimé à 31,6 milliards d'euros.

Portrait-robot des redevables de l'impôt sur la fortune immobilière



© 2021 Les Echos Publishing

En 2020, plus de 143 000 foyers ont adressé à l'administration fiscale une déclaration d'impôt sur la fortune immobilière.

Épargne retraite : convertir une petite rente viagère en un versement en capital



© 2021 Les Echos Publishing

La rente viagère, issue d'un ancien contrat d'épargne retraite, peut être convertie en capital dès lors que son montant mensuel est inférieur ou égal à 100 euros.

Du nouveau pour MaPrimeRénov' !



© 2021 Les Echos Publishing

Un décret récent est venu préciser les modalités d'application du dispositif MaPrimeRénov' pour les propriétaires bailleurs.