

Vers davantage de protection pour les couples pacsés ?



© 2021 Les Echos Publishing

Une proposition de loi envisage notamment d'ouvrir des droits successoraux aux partenaires de Pacs.

Quel avenir pour le dispositif Pinel ?



© 2021 Les Echos Publishing

La ministre chargée du Logement, Emmanuelle Wargon, a annoncé récemment que les taux de réduction appliqués actuellement au dispositif Pinel seront maintenus notamment pour les logements respectant des critères de qualité d'usage.

Crédit immobilier : les recommandations du HCSF deviennent contraignantes



© 2021 Les Echos Publishing

En juin 2021, le Haut conseil de stabilité financière (HCSF), l'autorité administrative chargée d'exercer la surveillance du système financier dans son ensemble, avait annoncé qu'il comptait rendre juridiquement contraignantes ses recommandations vis-à-vis de la production de crédits immobiliers. L'annonce est suivie des faits ! Une décision des pouvoirs publics vient, en effet, consacrer les recommandations du HCSF. Ainsi, dans le cadre d'un crédit immobilier, les banques devront, à compter du 1^{er} janvier 2022, veiller à ce que les candidats à l'emprunt ne consentent pas un taux d'effort moyen supérieur à 35 % (mensualité rapportée au revenu mensuel). En outre, la durée des crédits immobiliers ne devra pas être supérieure à 25 ans. Toutefois, cette durée pourra être portée à 27 ans lorsque le crédit immobilier sera lié :

- à une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou à une construction de maisons individuelles ;
- à une acquisition dans l'ancien donnant lieu à un programme de travaux dont le montant représente au moins 25 % du coût total de l'opération et qui a pour objet la création de surfaces habitables nouvelles ou de surfaces annexes, la modernisation, l'assainissement ou l'aménagement des surfaces habitables ou des surfaces annexes, la réalisation de travaux

de rénovation énergétique.

[Décision du 29 septembre 2021 relative aux conditions d'octroi de crédits immobiliers, JO du 10 octobre](#)

© 2021 Les Echos Publishing

**N'oubliez pas de régler votre
taxe d'habitation !**



© 2021 Les Echos Publishing

Vous avez jusqu'au 15 novembre minuit (20 novembre si vous payez en ligne) pour régler votre taxe d'habitation.

**La campagne 2021 des Sofica
est lancée !**



© 2021 Les Echos Publishing

Les particuliers ont jusqu'au 31 décembre 2021 pour investir dans l'une des 12 Sofica agréées pour 2022.

Les taux de l'usure pèsent sur les capacités d'emprunt des Français



© 2021 Les Echos Publishing

Avec le recul des taux de l'usure, certains emprunteurs vont avoir des difficultés à obtenir un accord de prêt de la part des établissements bancaires.

Bercy fait un point d'étape sur le Plan d'épargne retraite



© 2021 Les Echos Publishing

À ce jour, 3,8 millions de Français sont équipés d'un Plan d'épargne retraite. Pour améliorer le dispositif, Bruno Le Maire souhaite négocier avec les acteurs du marché pour faire baisser les frais payés par les souscripteurs.

Les Français accordent de plus en plus d'importance aux placements responsables



© 2021 Les Echos Publishing

76 % des Français estiment que l'impact des placements sur la qualité de l'environnement est un sujet important.

Immobilier : l'achat en tontine doit être manié avec précaution



© 2021 Les Echos Publishing

Dans le cadre d'un achat immobilier par des époux avec conclusion d'un pacte tontinier, un aléa doit exister sur l'ordre des décès pour que l'opération ne soit pas requalifiée en donation déguisée.

Succession internationale : un renforcement de la réserve héréditaire



© 2021 Les Echos Publishing

Dans le cadre d'une succession ouverte à l'étranger, les enfants du défunt qui seront lésés pourront, dans certaines conditions, demander à bénéficier de la réserve héréditaire française.