

# Nouvelle flambée des malus automobiles en 2026



© 2026 Les Echos Publishing

Les malus susceptibles de s'appliquer lors de l'achat d'un véhicule de tourisme neuf sont revus à la hausse pour 2026 tandis que la taxation de certains véhicules d'occasion est reportée à 2027.

---

## Paiement fractionné ou différé des droits de succession : le taux d'intérêt 2026 est connu



© 2026 Les Echos Publishing

Les héritiers peuvent demander à l'administration fiscale d'acquitter les droits d'enregistrement et la taxe de

publicité foncière dont ils sont redevables de manière différée ou fractionnée moyennant paiement d'intérêts à un taux de 2 % en 2026.

---

## **Frais bancaires de succession : le plafond 2026 est connu**



© 2026 Les Echos Publishing

Pour 2026, les banques ne peuvent pas facturer plus de 857 € de frais pour les opérations réalisées sur les comptes bancaires et les placements dépendant d'une succession.

---

## **DPE 2026 : certains logements pourront être remis sur le marché locatif**



© 2026 Les Echos Publishing

Grâce à une évolution récente de la méthode de calcul du diagnostic de performance énergétique, certains logements, chauffés à l'électricité, sortent de la catégorie « passoire énergétique ».

---

## Quel cadre pour le futur budget 2026 ?



© 2026 Les Echos Publishing

Le gouvernement a indiqué les principales mesures fiscales qu'il défendra lors de la reprise des débats au Parlement sur le projet de loi de finances pour 2026, avec, pour certaines d'entre elles, une application rétroactive.

---

# Révision annuelle des valeurs locatives foncières en 2026



© 2025 Les Echos Publishing

Pour le calcul des impôts locaux 2026, les valeurs locatives foncières seraient revalorisées de 0,8 %.

---

## Crédits immobiliers : une reprise timide en 2025 avec des taux d'intérêt stables



© 2025 Les Echos Publishing

En octobre 2025, les emprunts immobiliers ont atteint 13,2 milliards d'euros, soit 400 millions d'euros de plus que le mois précédent. Les taux restent stables, mais les experts anticipent une détérioration du marché en 2026 en raison notamment des incertitudes économiques et politiques.

---

# Une loi spéciale en attendant un budget pour 2026



© 2025 Les Echos Publishing

Faute de consensus sur le projet de loi de finances pour 2026, un projet de loi spéciale a été adopté afin d'assurer la continuité de l'action de l'État et le fonctionnement régulier des services publics jusqu'au vote d'un budget pour 2026. Ce texte transitoire permet à l'État de prélever les impôts et l'autorise à emprunter.

---

# Une hausse des prélèvements sociaux sur les revenus du capital est actée



© 2025 Les Echos Publishing

Suite à l'adoption de la loi de financement de la Sécurité sociale pour 2026, une nouvelle contribution financière pour l'autonomie va être instaurée. Une contribution qui porte les prélèvements sociaux de 17,2 à 18,6 % pour les revenus de certains produits d'épargne.

---

# **Le présent d'usage : une solution pour donner sans fiscalité**



© 2025 Les Echos Publishing

Le présent d'usage est un cadeau offert à l'occasion d'un événement, comme un anniversaire, une remise de diplôme ou une fête, sans contrepartie attendue. Contrairement au don, il n'est pas soumis aux règles civiles et fiscales des libéralités.