

# Quel prix pour les terres agricoles et viticoles en 2021 ?

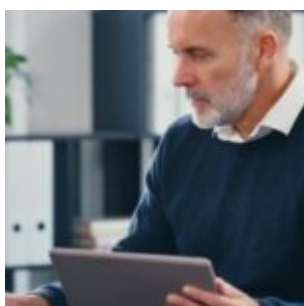


© 2022 Les Echos Publishing

Le ministère de l'Agriculture a publié récemment le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2021

---

## Un nouvel outil pour rechercher les contrats de retraite supplémentaire



© 2022 Les Echos Publishing

Afin de lutter contre les contrats en déshérence, [www.info-retraite.fr](http://www.info-retraite.fr) met à disposition des assurés un outil pour retrouver les contrats d'épargne retraite ouverts à leur

nom.

---

# **Assurance-vie : les critères pour qualifier des primes manifestement exagérées**



© 2022 Les Echos Publishing

Pour juger du caractère excessif des primes versées sur un contrat d'assurance-vie, les juges doivent se fonder sur un certain nombre de critères. Un seul critère ne peut être retenu pour fonder leurs décisions.

---

# **La résiliation infra-annuelle de l'assurance-emprunteur**



© 2022 Les Echos Publishing

Tous les emprunteurs peuvent désormais résilier à tout moment leur contrat d'assurance.

---

# Vente d'une « passoire thermique » : report de l'obligation de réaliser un audit énergétique



© 2022 Les Echos Publishing

Depuis plusieurs mois, le gouvernement tente de lutter contre les biens immobiliers qualifiés de « passoires thermiques ». À ce titre, un train de mesures a été pris pour inciter certains propriétaires et bailleurs à réaliser des travaux de rénovation pour tendre vers des logements moins énergivores. Une des dernières mesures en la matière, qui devait prendre effet au 1<sup>er</sup> septembre 2022, consistait à rendre obligatoire la réalisation d'un audit énergétique par un professionnel lors

de la vente d'un logement affichant une classe F ou G du diagnostic de performance énergétique (DPE). Un audit qui devait être remis à l'acquéreur pour assurer une bonne information sur l'état du bien à vendre.

**Précision** : l'audit énergétique formule des propositions de travaux à effectuer pour améliorer la performance énergétique du logement concerné. Il présente au moins deux scénarios de travaux à réaliser en plusieurs étapes ou en une seule pour faire passer les logements F ou G en classe C (ou en classe B pour les logements classés E ou D avant travaux). Sauf contrainte particulière, la première étape doit faire gagner au moins une classe pour atteindre au minimum la classe E. Toutefois, la réalisation des travaux recommandés n'est pas obligatoire pour conclure la vente.

Face au manque de temps pour se préparer à cette nouvelle obligation, les professionnels de l'immobilier ont demandé aux pouvoirs publics de reporter l'application de cette mesure à une date ultérieure. C'est chose faite ! La remise d'un audit énergétique ne sera donc obligatoire qu'au 1<sup>er</sup> avril 2023.

**À noter** : l'audit énergétique s'appliquera dans les départements et régions d'outre-mer à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2024 pour les logements classés F ou G.

[Décret n° 2022-1143 du 9 août 2022, JO du 11](#)

© 2022 Les Echos Publishing

---

# Immobilier : plafonnement de

# La hausse des loyers



© 2022 Les Echos Publishing

En raison de l'inflation, afin de répartir l'effort entre les propriétaires et les locataires, les pouvoirs publics ont pris la décision de plafonner la hausse des loyers, et non pas de les geler comme cela avait été envisagé initialement.

---

# Comment payer moins d'impôt en 2023



© 2022 Les Echos Publishing

Un certain nombre de dispositifs permettent aux contribuables de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt en contrepartie de dépenses réalisées ou d'investissements effectués dans certains secteurs. Voici un panorama des principaux dispositifs que vous pouvez utiliser pour réduire votre imposition en 2023.

---

# Baux ruraux : forte hausse du montant des fermages



© 2022 Les Echos Publishing

L'indice national qui sert à actualiser le montant des fermages des terres et des bâtiments agricoles augmente de 3,55 % en 2022.

---

# Fraude bancaire : un remboursement plus rapide de la part des banques ?



© 2022 Les Echos Publishing

Le projet de loi dit « pouvoir d'achat » prévoit des sanctions pour inciter les banques à rembourser rapidement les victimes

de fraudes bancaires.

---

# Les démarches pour le locataire souhaitant réaliser des travaux de rénovation énergétique



© 2022 Les Echos Publishing

Depuis une évolution récente de la réglementation, le locataire qui envisage de conduire à ses frais des travaux de rénovation énergétique dans son logement peut bénéficier de l'accord tacite du bailleur.