

# Les Français davantage tournés vers les placements durables



© 2023 Les Echos Publishing

50 % des Français connaissent, au moins de nom, l'univers de l'investissement socialement responsable (ISR) et 49 % se disent familiers avec les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).

---

## Logement étudiant : dans quelles villes investir ?



© 2023 Les Echos Publishing

Selon une étude récente, les villes offrant les meilleures rentabilités pour l'immobilier étudiant comptent moins de 100 000 habitants.

---

# Le Livret A conserve son taux de 3 % jusqu'en janvier 2025



© 2023 Les Echos Publishing

Les pouvoirs publics ont décidé de ne pas appliquer strictement la formule de calcul du taux du Livret A. Le maintien du taux actuel a été la solution privilégiée.

---

# Deux simulateurs pour faciliter les formalités de mariage et de Pacs



© 2023 Les Echos Publishing

Facilitez vos démarches de mariage ou de Pacs grâce à de nouveaux simulateurs en libre accès. Vérifiez rapidement les

documents requis et suivez les étapes guidées.

---

## **Assurance-emprunteur : avez-vous fait jouer la concurrence ?**



© 2023 Les Echos Publishing

2 personnes sur 3 affirment être au courant de la possibilité de changer, à tout moment, d'assurance-emprunteur dès l'édition de l'offre de prêt.

---

## **Les taux d'usure remontent fortement pour juillet 2023**

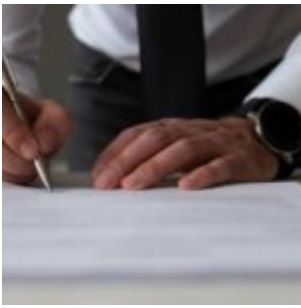


© 2023 Les Echos Publishing

Pour les prêts d'une durée de 20 ans et plus, le taux d'usure a été fixé à 5,09 %, soit 0,41 point de plus par rapport au mois précédent.

---

## **Une proposition de loi pour inciter à transmettre**



© 2023 Les Echos Publishing

Une proposition de loi enregistrée récemment à l'Assemblée nationale vise notamment à porter le montant de l'abattement fiscal pour les donations entre grands-parents et petits-enfants de 31 865 € à 100 000 €.

---

## **Les conséquences de la révocation d'un testament**

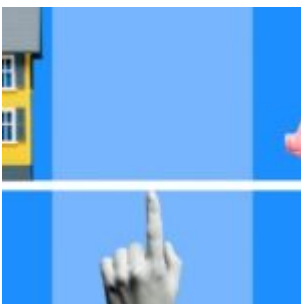


© 2023 Les Echos Publishing

Lorsque, dans un testament, une personne indique clairement la raison pour laquelle elle révoque un précédent testament établi en faveur d'un bénéficiaire, la consignation de cette raison emporte révocation tacite d'un autre testament établi précédemment au profit de ce même bénéficiaire.

---

## **Le plafonnement de la hausse des loyers d'habitation est reconduit**



© 2023 Les Echos Publishing

C'est fait ! Le Parlement a approuvé définitivement le prolongement du plafonnement de la hausse des loyers d'habitation jusqu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2024. Rappelons qu'en temps normal, les bailleurs peuvent réviser annuellement le montant du loyer de leurs locataires. Une révision qui s'effectue au moyen de l'indice de référence des loyers (IRL). Un indice qui est défini chaque trimestre par l'Insee à partir de la moyenne

de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyers, sur les 12 derniers mois. En raison de l'inflation, les évolutions prochaines de l'IRL pourraient être brutales et mettre certains locataires en difficulté. Afin de limiter cet impact, l'IRL est ainsi plafonné à un taux fixé à :

- 3,5 % en métropole ;
- 2 à 3,5 % en Corse ;
- 2,5 % en Outre-mer.

© 2023 Les Echos Publishing

---

## **L'âge de départ à la retraite a augmenté de 2 ans et 1 mois entre 2010 et 2021**



© 2023 Les Echos Publishing

Une étude récente de la Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (DREES) compile différents chiffres clés permettant d'appréhender la question des retraites.