

# Comment et pourquoi accéder au fichier des comptes bancaires ?



© 2025 Les Echos Publishing

Depuis le 6 janvier 2025, les particuliers peuvent consulter sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) le fichier des comptes bancaires. Géré par la DGFIP, ce service recense les comptes bancaires et les coffres-forts loués en France. Il permet de vérifier les informations sur les ouvertures, les modifications et les clôtures de comptes.

---

# Euronext lance une offre d'instruments financiers accessibles aux particuliers



© 2025 Les Echos Publishing

Grâce à des « mini-futures », les particuliers pourront, en septembre 2025, se positionner sur des obligations d'États européens comme l'OAT française, le Bund allemand ou encore le Bono espagnol.

---

## **Point d'étape sur le déploiement du Plan d'épargne retraite**



© 2025 Les Echos Publishing

Commercialisé le 1er octobre 2019, le Plan d'épargne retraite connaît un certain succès. Plus de 11 millions de bénéficiaires ont été recensés au 30 septembre 2024. Un placement dont les encours s'élèvent désormais à plus de 118,9 milliards d'euros.

---

## **Les plafonds 2025 des**

# investissements locatifs sont connus



© 2025 Les Echos Publishing

Les plafonds de loyers et de ressources du locataire pour les dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier locatif ont été réactualisés.

---



© 2025 Les Echos Publishing

Les sociétés civiles de placements immobiliers (SCPI) ont collecté 4,7 milliards d'euros en 2024 et affichent un rendement moyen de 4,72 % (4,52 % en 2023).

---

# Loi de finances pour 2025 : les mesures concernant les particuliers



© 2025 Les Echos Publishing

Barème de l'impôt sur le revenu, contribution sur les plus hauts revenus, régime de la location meublée non professionnelle... Tour d'horizon des principales mesures du budget 2025, adopté récemment par l'Assemblée nationale, qui auront un impact sur votre facture fiscale.

---

## Vers une réforme du régime d'imposition des plus-values immobilières ?



© 2025 Les Echos Publishing

Afin de redynamiser le marché immobilier, une proposition de

loi vise à réduire les délais d'exonération des plus-values immobilières. Actuellement fixés à 22 ans pour l'impôt sur le revenu et à 30 ans pour les prélèvements sociaux, ces délais seraient ramenés à 15 ans.

---

## **Les marchés financiers séduisent les Français**



© 2025 Les Echos Publishing

Selon les derniers chiffres de l'Autorité des marchés financiers, les particuliers ont réalisé 37,5 millions de transactions en actions cotées en 2024.

---

## **Crédits immobiliers : les taux se sont légèrement détendus en 2024**

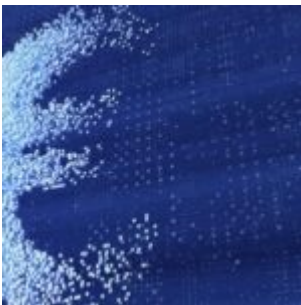


© 2025 Les Echos Publishing

En 2024, les taux des crédits immobiliers ont chuté en moyenne de 88 points de base, passant de 4,20 % fin 2023 à 3,32 % en décembre 2024. En 2025, cette tendance à la baisse devrait se poursuivre mais un ralentissement est prévu, avec un taux moyen attendu à 2,85 % au 4e trimestre.

---

## **Fonds en euros : quel rendement espérer pour votre assurance-vie en 2024 ?**



© 2025 Les Echos Publishing

D'après les premières estimations, le rendement moyen des fonds en euros de l'assurance-vie reste stable en 2024, avoisinant les 2,5 %, après 2,6 % en 2023.