

Fonds de solidarité : les règles pour juin et juillet



© 2021 Les Echos Publishing

En raison de la réouverture des commerces et des restaurants et de la levée des principales restrictions sanitaires, une extinction progressive du dispositif de l'aide du fonds de solidarité est initiée.

Le bénévolat : un atout pour les associations !



© 2021 Les Echos Publishing

Environ 13 millions de bénévoles contribuent à l'action des associations en France. Pour autant, le besoin de bonnes volontés des associations est loin d'être comblé. Leur défi consiste donc non seulement à recruter des bénévoles, mais aussi à les fidéliser afin qu'ils trouvent leur place dans ces structures et souhaitent y rester.

1 annonce sur 2 ne respecte pas l'encadrement des loyers



© 2021 Les Echos Publishing

À Paris, les dépassements de loyers de locations vides représentent un surplus de plus de 1 200 € annuels en moyenne.

Gare au retrait anticipé d'une coopérative agricole !



© 2021 Les Echos Publishing

L'exploitant qui se retire prématurément de la coopérative agricole dont il est associé coopérateur doit justifier d'un cas de force majeure ou d'une circonstance exceptionnelle. À défaut, la coopérative est en droit de lui réclamer le paiement de pénalités.

Taux de l'intérêt légal pour le second semestre 2021



© 2021 Les Echos Publishing

Pour le 2^e semestre 2021, le taux de l'intérêt légal, en très légère baisse, est fixé à :

- 3,12 % pour les créances dues aux particuliers (3,14 % au 1^{er} semestre 2021) ;
- 0,76 % pour les créances dues aux professionnels (0,79 % au 1^{er} semestre 2021).

Rappel : depuis quelques années, deux taux de l'intérêt légal coexistent : l'un pour les créances dues à des particuliers (plus précisément à des personnes physiques qui n'agissent pas pour des besoins professionnels), l'autre pour les créances dues à des professionnels. En outre, ces taux sont désormais actualisés chaque semestre, et non plus chaque année.

Ce taux sert à calculer, en l'absence de stipulations conventionnelles, les intérêts de retard dus en cas d'impayé par un débiteur après qu'il a été mis en demeure.

Il sert aussi à déterminer le taux minimal des pénalités applicables entre professionnels en cas de retard de paiement d'une facture. Ce dernier taux, qui doit être mentionné dans les conditions générales de vente, ne peut pas être inférieur

à 3 fois le taux de l'intérêt légal, soit à 2,28 % à partir du 1^{er} juillet 2021.

[Arrêté du 16 juin 2021, JO du 25](#)

© 2021 Les Echos Publishing

Zoom sur les garanties légales dues par le vendeur



© 2021 Les Echos Publishing

Les commerçants sont tenus de garantir les consommateurs à la fois contre les défauts de conformité et contre les défauts cachés des biens qu'ils leur vendent. Le point sur la nature et l'étendue de ces deux obligations légales.

Une aide pour les repreneurs d'un fonds de commerce en

2020



© 2021 Les Echos Publishing

Les entreprises qui ont acquis un fonds de commerce en 2020 et qui n'ont dégagé aucun chiffre d'affaires au cours de cette même année en raison de la fermeture administrative leur ayant été imposée pour lutter contre l'épidémie de Covid-19 peuvent bénéficier d'une aide financière.

Vers un encadrement plus strict des conditions d'octroi de crédits immobiliers ?



© 2021 Les Echos Publishing

Le Haut conseil de stabilité financière pourrait, à l'été prochain, rendre juridiquement contraignantes ses recommandations en matière de crédits immobiliers.

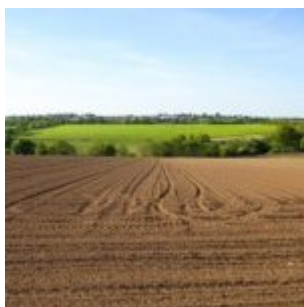
La finance solidaire continue sa progression



© 2021 Les Echos Publishing

En 2020, les Français ont placé 5 milliards d'euros dans des produits d'épargne solidaire.

Le marché des terres agricoles en 2020



© 2021 Les Echos Publishing

Le nombre de transactions portant sur des terres agricoles ou viticoles a fortement baissé en 2020 tandis que les prix sont repartis à la hausse.