

# Prêt garanti par l'État : prolongation jusqu'à fin juin 2022



© 2021 Les Echos Publishing

Le ministre de l'Économie et des Finances a décidé de prolonger le dispositif du prêt garanti par l'État pour 6 mois supplémentaires.

---

## Une légère reprise de la création d'associations dans la dernière année



© 2021 Les Echos Publishing

Le nombre des créations d'associations, qui avait brutalement chuté en raison de la crise sanitaire en 2020, repart très légèrement à la hausse en 2021.

---

# Le sort du dépôt de garantie en cas de dégradations constatées à la fin d'un bail commercial



© 2021 Les Echos Publishing

À la fin du bail, le locataire répond des dégradations constatées dans l'état des lieux de sortie sauf s'il prouve qu'il n'en est pas responsable. Le bailleur est alors en droit de refuser de lui restituer le dépôt de garantie.

---

# Un portrait des partenariats associatifs



© 2021 Les Echos Publishing

Les associations employeuses développent principalement des partenariats au niveau local.

---

## **Le loyer d'un commerce peut-il être déplaçonné en cas d'extension de la terrasse ?**



© 2021 Les Echos Publishing

S'il ne modifie pas les caractéristiques du local loué, l'agrandissement de la terrasse extérieure d'une brasserie peut, en revanche, constituer une modification notable des facteurs locaux de commercialité pouvant justifier un motif de déplaçonnement du loyer.

---

## **Des nouveautés pour les associations**



© 2021 Les Echos Publishing

La récente loi confortant le respect des principes de la République introduit de nombreuses nouveautés intéressant les associations.

---

## **La procédure d'injonction de payer devient plus simple**



© 2021 Les Echos Publishing

En 2022, les ordonnances d'injonction de payer seront directement revêtues de la formule exécutoire, ce qui évitera aux créanciers d'avoir à le demander au juge.

---

# Mise à disposition de terres agricoles à la Safer : avec l'accord du nu-propriétaire !



© 2021 Les Echos Publishing

Une convention de mise à disposition de parcelles agricoles au profit d'une Safer n'est pas valable si elle est conclue par le seul usufruitier, donc sans l'accord exprès du nu-propriétaire.

---

# Le dispositif aide « coûts fixes » aux entreprises est prolongé !



© 2021 Les Echos Publishing

Le dispositif de soutien instauré pour compenser les charges fixes particulièrement élevées de certaines entreprises est

prolongé jusqu'au mois de septembre.

---

# L'aide à la reprise d'un fonds de commerce est élargie !



© 2021 Les Echos Publishing

L'aide aux entreprises qui ont acquis un fonds de commerce en 2020 et qui n'ont dégagé aucun chiffre d'affaires au cours de cette même année en raison de la fermeture administrative leur ayant été imposée pour lutter contre l'épidémie de Covid-19 est étendue à de nouvelles entreprises.