

# Quand la procédure de liquidation judiciaire d'une société est étendue à son dirigeant



© 2023 Les Echos Publishing

En cas de relations financières anormales entre une société et son dirigeant, caractérisant une confusion de patrimoines entre eux, la procédure de liquidation judiciaire ouverte à l'encontre de la société peut être étendue au dirigeant.

---

# Décès d'un associé de société civile : ses héritiers deviennent-ils associés ?



© 2023 Les Echos Publishing

Lorsque les statuts d'une société civile prévoient qu'après le décès d'un associé, celle-ci continue avec ses héritiers, ces derniers ont, en leur qualité de propriétaire indivis des parts sociales dont ils ont hérité, la qualité d'associé, quand bien même n'ont-ils pas procédé au partage des parts.

---

## **Formalités des entreprises : fini le dépôt en format papier !**



© 2023 Les Echos Publishing

Depuis le 16 octobre dernier, les entreprises ne peuvent plus, sauf pour le dépôt de leurs comptes annuels, procéder à leurs formalités en déposant un formulaire papier. Elles doivent donc utiliser le guichet unique ou passer par Infogreffe.

---

## **Quand la décision de**

# préemption d'une Safer n'est pas justifiée



© 2023 Les Echos Publishing

La décision par laquelle une Safer exerce son droit de préemption sur un terrain agricole doit être justifiée. A défaut, elle est susceptible d'être annulée.

---

# Bail de résidence de tourisme : peut-on le résilier tous les 3 ans ?



© 2023 Les Echos Publishing

L'interdiction de résilier tous les 3 ans un bail commercial portant sur un logement situé dans une résidence de tourisme classée ne s'applique qu'au bail initial. Une fois le bail renouvelé, l'exploitant de la résidence retrouve la faculté de donner congé aux propriétaires à l'expiration de chaque

période triennale.

---

## **Associations : accueillir des fonctionnaires dans le cadre d'un mécénat de compétences**



© 2023 Les Echos Publishing

Les fonctionnaires peuvent être mis à disposition dans des organismes d'intérêt général et des fondations et associations reconnues d'utilité publique.

---

## **Le locataire peut-il cesser de payer le loyer en cas de manquement du bailleur ?**



© 2023 Les Echos Publishing

À certaines conditions seulement, le locataire commercial peut suspendre le paiement des loyers en cas de manquement du bailleur à ses obligations.

---

## **Fermages impayés par un enfant à un parent : à rapporter à la succession ?**



© 2023 Les Echos Publishing

En principe, les héritiers doivent rapporter à la succession la valeur des biens que le défunt leur a donnés de son vivant. Les fermages que le défunt a renoncé à percevoir n'échappent pas à cette règle.

---

# Résiliation d'un contrat de location par le jeu d'une clause résolutoire



© 2023 Les Echos Publishing

Lorsqu'une clause résolutoire présente dans un contrat de location a produit ses effets avant que le locataire soit placé en redressement judiciaire, le loueur est parfaitement en droit d'obtenir la résiliation du bail en application de cette clause.

---

## Vers une prolongation du bouclier « électricité » en 2024



© 2023 Les Echos Publishing

Dans le projet de loi de finances pour 2024, il est prévu de

prolonger le bouclier tarifaire « électricité » en 2024.