

Les smartphones ont leur étiquette énergie !



© 2025 Les Echos Publishing

À l'instar des réfrigérateurs, des lave-linges ou des téléviseurs, les smartphones et les tablettes doivent désormais afficher une étiquette énergie qui indique leur consommation énergétique, leur réparabilité et leur durabilité.

À quel moment peut-on insérer une clause de reprise sexennale dans un bail rural ?



© 2025 Les Echos Publishing

Le bailleur est en droit de demander l'insertion d'une clause

de reprise sexennale à tout moment après le renouvellement du bail, et pas nécessairement à une date proche de celui-ci.

L'interdiction de principe du démarchage téléphonique



© 2025 Les Echos Publishing

Sauf accord préalable du consommateur, le démarchage téléphonique sera purement et simplement interdit à compter du 11 août 2026.

La modification d'une convention réglementée conclue par une SARL doit être approuvée



© 2025 Les Echos Publishing

La conclusion d'un bail commercial par le gérant d'une SARL avec une SCI dont il est associé devant être approuvée par les associés au titre des conventions réglementées, les révisions du loyer de ce bail doivent l'être également.

Décès d'un exploitant agricole : à qui est attribué le bail rural ?



© 2025 Les Echos Publishing

Au décès d'un exploitant agricole, le bail rural dont il était titulaire se poursuit au profit de son conjoint ou de son partenaire de Pacs, de ses ascendants et de ses descendants qui ont participé à l'exploitation au cours des 5 années précédant le décès. Mais qu'en est-il si aucun d'entre eux ne remplit cette condition ?

Déclaration de changement en préfecture par une association



© 2025 Les Echos Publishing

Les acquisitions ou aliénations d'immeubles réalisées par une association sont opposables aux tiers à compter de leur déclaration en préfecture même si celle-ci a été effectuée après l'expiration du délai de 3 mois normalement applicable.

L'action d'un gérant de SARL exerçant une activité libérale contre sa société



© 2025 Les Echos Publishing

Le gérant d'une SARL exerçant une activité libérale qui agit en justice en contestation de sa révocation doit saisir le tribunal de commerce et non pas le tribunal judiciaire.

Le dirigeant caution doit être informé chaque année de l'évolution de la dette



© 2025 Les Echos Publishing

Chaque année, la banque doit informer le dirigeant qui s'est porté caution pour sa société en contrepartie de l'octroi d'un concours financier du montant des sommes restant dues, et ce même après la défaillance de l'entreprise.

Droit de rétractation d'un contrat conclu par une

association



© 2025 Les Echos Publishing

Une association gérant un club de loisirs bénéficie d'un droit de rétractation lorsqu'elle conclut à distance un contrat de location d'un photocopieur, celui-ci n'entrant pas dans le champ de son activité principale.

Agriculture : augmentation de plusieurs aides de la Pac au titre de 2024



© 2025 Les Echos Publishing

Comme l'an dernier, plusieurs aides de la Pac versées au titre de la campagne 2024 bénéficient d'une rallonge de fin de campagne.