

Mise à disposition à une société de terres agricoles louées : gare aux conditions requises !



© 2021 Les Echos Publishing

Lorsque des exploitants agricoles ont mis des terres dont ils sont colocataires à la disposition d'une société mais que l'un d'eux n'est pas associé dans la société, le bailleur est en droit d'obtenir la résiliation du bail pour cession prohibée.

Défaut de paiement des loyers par les entreprises fermées : du nouveau



© 2021 Les Echos Publishing

Les entreprises qui sont affectées par une mesure de police administrative prise pour endiguer l'épidémie de Covid-19 ne peuvent encourir de sanctions de la part de leur bailleur pendant un certain temps en cas de défaut de paiement du loyer. Mais ce dernier peut désormais prendre des mesures conservatoires.

Fonds de solidarité : le formulaire pour le mois de mai est en ligne



© 2021 Les Echos Publishing

Depuis quelques jours, le formulaire permettant d'obtenir l'aide du fonds de solidarité au titre du mois de mai est disponible sur www.impots.gouv.fr. La demande doit intervenir le 31 juillet 2021 au plus tard.

Réunion des AG des

associations : prolongation des mesures dérogatoires



© 2021 Les Echos Publishing

Les mesures dérogatoires prises pour faciliter la tenue des réunions des organes dirigeants et des assemblées générales des associations pendant la crise sanitaire sont prorogées jusqu'au 30 septembre 2021.

Quelle fiscalité pour les aides liées au Covid-19 versées aux entreprises ?



© 2021 Les Echos Publishing

Le régime fiscal applicable aux aides versées dans le cadre de la crise sanitaire pour soutenir les entreprises en difficulté (fonds de solidarité, coûts fixes...) a été précisé dans le projet de loi de finances rectificative pour 2021.

Un testament rédigé dans une langue que le testateur ne comprend pas n'est pas recevable



© 2021 Les Echos Publishing

Selon la Cour de cassation, un testament olographe rédigé dans une langue que ne connaît pas le testateur ne peut être considéré comme l'expression de sa volonté.

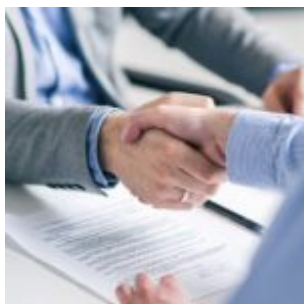
Exonération des plus-values de cession de parts de SCP



© 2021 Les Echos Publishing

À certaines conditions, les plus-values réalisées lors de la cession de l'intégralité des parts d'une société civile professionnelle (SCP) peuvent être exonérées en tout ou partie si la valeur des parts transmises n'excède pas 500 000 €.

Accord sur les conditions d'un bail commercial renouvelé : sur le prix aussi ?



© 2021 Les Echos Publishing

Lorsque bailleur et locataire conviennent de renouveler un bail commercial « aux clauses et conditions du bail précédent » sans mentionner la moindre réserve, il convient d'en déduire que leur accord concerne également le montant du loyer.

L'exonération et l'aide au

paiement des cotisations jouent les prolongations !



© 2021 Les Echos Publishing

Les employeurs les plus impactés par la crise sanitaire peuvent encore bénéficier de l'exonération et de l'aide au paiement des cotisations sociales pour les mois de mars et d'avril 2021.

Nouvelle phase de déconfinement : le protocole sanitaire est allégé !



© 2021 Les Echos Publishing

Les pouvoirs publics ont assoupli le protocole national visant à assurer la santé et la sécurité des salariés en entreprise, s'agissant notamment du télétravail et des réunions en présentiel.