

# Succession : calcul de l'indemnité de rapport en cas d'occupation gratuite d'un logement



© 2022 Les Echos Publishing

En cas d'occupation gratuite par l'un des nus-propriétaires d'un logement en démembrement de propriété, le montant de l'indemnité de rapport à la succession doit être calculé sur la base des loyers qui auraient dû être payés si le bien avait été loué, minorés des frais d'entretien incombant à l'usufruitier.

---

# L'activité partielle de longue durée



© 2022 Les Echos Publishing

Afin d'éviter des licenciements massifs lors de la crise liée au Covid-19, les pouvoirs publics ont instauré un nouveau dispositif : l'activité partielle de longue durée (APLD). Un dispositif qui s'adresse aux entreprises qui, en raison d'une réduction durable de leur activité, sont contraintes de placer leurs salariés en activité partielle. Et compte tenu des conséquences économiques du conflit en Ukraine, les règles de recours à l'APLD ont été assouplies. Explications.

---

## **Cotisations sociales : les aides sont reconduites pour février 2022**



© 2022 Les Echos Publishing

Les employeurs les plus affectés par la crise liée au Covid-19 peuvent bénéficier d'une exonération et d'une aide au paiement des cotisations sociales au titre du mois de février 2022.

---

# Quand une clause de non-concurrence figure dans un pacte d'associés



© 2022 Les Echos Publishing

Même si elle est insérée dans un pacte d'associés, une clause de non-concurrence consentie par un dirigeant ou par un associé doit, pour être valable, être limitée dans le temps et dans l'espace et être proportionnée aux intérêts légitimes à protéger.

---

# Bail rural : gare à la mention du domicile dans un congé pour reprise !



© 2022 Les Echos Publishing

Lorsqu'il est délivré, un congé pour reprise doit notamment

préciser l'adresse du lieu dans lequel le bénéficiaire de la reprise habitera. Un congé qui peut être ultérieurement annulé lorsque l'adresse ainsi mentionnée n'est plus exacte au moment où il prend effet.

---

## **CDD de remplacement : oui, mais pour un salarié déjà recruté !**



© 2022 Les Echos Publishing

Les employeurs sont autorisés à conclure un CDD en attendant la prise de poste effective d'un nouveau salarié recruté en CDI. Mais pas si la procédure de recrutement est encore en cours...

---

## **Covid-19 : prolongation de l'aide « coûts fixes**

# consolidation »



© 2022 Les Echos Publishing

Initialement prévu pour les pertes des mois de décembre 2021 et de janvier 2022, le dispositif de prise en charge des coûts fixes des entreprises fortement impactées par les mesures de restrictions sanitaires prises en raison du rebond de l'épidémie de Covid-19 est prolongé pour le mois de février 2022.

---

## Un cadre dirigeant doit participer à la définition de la stratégie de l'entreprise



© 2022 Les Echos Publishing

Le salarié qui ne dispose pas du pouvoir de prendre des décisions de façon largement autonome n'est pas un cadre dirigeant. Les règles liées à la durée du travail lui sont alors applicables...

---

# **Pensez à demander l'application du taux AT/MP « fonctions support » !**



© 2022 Les Echos Publishing

Le taux réduit de cotisation AT/MP, dit « taux fonctions support », s'applique uniquement aux périodes postérieures à la demande d'attribution formulée par l'employeur.

---

# **Aide à l'acquisition de matériels agricoles innovants**



© 2022 Les Echos Publishing

Un nouveau dispositif permet aux exploitants agricoles de bénéficier d'une aide à l'acquisition d'équipements de

précision en vue notamment de réduire l'usage des intrants.