

# Communauté d'intérêts entre les secteurs lucratif et non lucratif d'une association

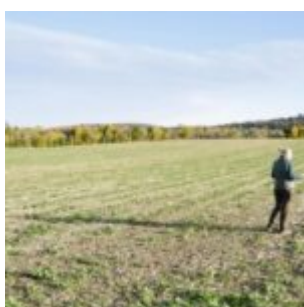


© 2025 Les Echos Publishing

L'existence d'une communauté d'intérêts entre le secteur lucratif d'une association et son secteur non lucratif fait perdre à ce dernier le caractère désintéressé de sa gestion, entraînant ainsi son assujettissement aux impôts commerciaux.

---

# Préemption de la Safer sur une parcelle agricole : le droit du vendeur de se retirer



© 2025 Les Echos Publishing

Lorsque la Safer exerce son droit de préemption en faisant une contre-proposition de prix, le vendeur qui saisit le tribunal en fixation du prix de vente peut ensuite retirer le bien de la vente à tout moment de la procédure, même avant que le tribunal ait fixé le prix.

---

## **Gare au cautionnement souscrit pour toutes les obligations d'une société !**



© 2025 Les Echos Publishing

Le dirigeant d'une société qui s'est porté caution de toutes les dettes de celle-ci à l'égard d'une banque est tenu de couvrir celles qui résultent d'une convention conclue postérieurement à la souscription du cautionnement.

---

## **Non-renouvellement du mandat**

# du gérant = poursuite tacite ou fin du mandat ?

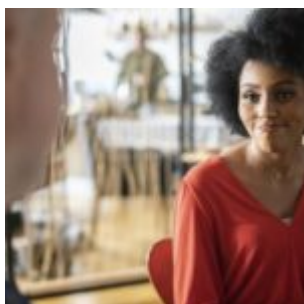


© 2025 Les Echos Publishing

Lorsque le gérant d'une société a été nommé pour une durée déterminée et qu'à l'expiration de cette période, il n'est pas reconduit dans ses fonctions ni remplacé, il faut considérer que son mandat a pris fin.

---

## Quand la lettre de convocation à un entretien préalable n'est pas présentée au salarié...



© 2025 Les Echos Publishing

Pour les juges, lorsque la lettre de convocation à un entretien préalable n'est pas présentée au salarié, la

procédure de licenciement est irrégulière. Peu importe que l'erreur n'incombe pas à l'employeur.

---

## **Propos injurieux versus liberté d'expression du salarié**



© 2025 Les Echos Publishing

Pour les juges, des propos injurieux diffusés par messages, via un téléphone portable professionnel, constituent un abus du salarié dans l'exercice de sa liberté d'expression et justifient son licenciement pour faute, et ce même si ces propos ne sont pas destinés à être rendus public.

---

## **Surcroît d'activité et recours à un contrat de**

# travail à durée déterminée



© 2025 Les Echos Publishing

Le surcroît d'activité découlant de l'ouverture d'une nouvelle unité, qui s'intègre dans le cadre de l'activité normale et permanente d'une fondation, ne peut pas justifier la conclusion d'un contrat de travail à durée déterminée.

---

## Mise à disposition d'une société de parcelles agricoles louées : il faut les exploiter !



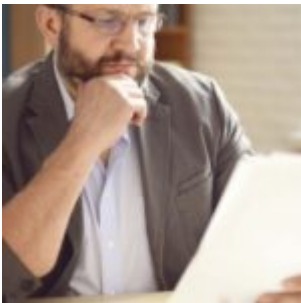
© 2025 Les Echos Publishing

Lorsqu'un exploitant agricole a mis des terres dont il est locataire à la disposition d'une société mais les exploite en dehors de celle-ci, le bailleur est en droit d'obtenir la résiliation du bail pour ce motif à condition que ce

manquement lui ait causé un préjudice.

---

## **Une demande de rescrit fiscal par voie électronique pour les professionnels**



© 2025 Les Echos Publishing

Depuis le 16 janvier dernier, les professionnels peuvent effectuer leur demande de rescrit fiscal de manière dématérialisée, en se rendant dans leur espace sécurisé du site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).

---

## **Mise en réserve systématique des bénéficiaires : un abus de majorité ?**



© 2025 Les Echos Publishing

Les décisions de mise en réserve systématique des bénéfices ne peuvent être annulées pour abus de majorité que si elles sont contraires à l'intérêt social et qu'elles ont été prises dans l'unique but de favoriser les actionnaires majoritaires au détriment des minoritaires.