

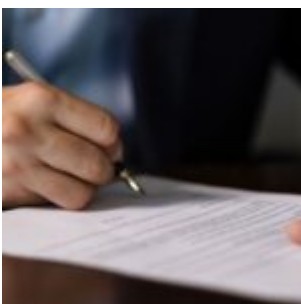
Reliquat de participation : à quels salariés doit-il être versé ?



© 2025 Les Echos Publishing

Les sommes issues de la participation qui n'ont pas pu être distribuées au cours d'un exercice doivent être réparties entre les bénéficiaires de la participation des exercices ultérieurs.

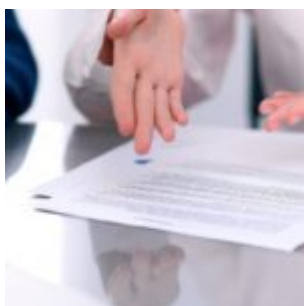
Vente d'un local commercial : le locataire bénéficie-t-il toujours d'un droit de préemption ?



© 2025 Les Echos Publishing

Lorsqu'un immeuble comprenant un local commercial est mis en vente, le locataire de ce local est privé de son droit de préemption.

Restitution tardive du dépôt de garantie après l'expiration d'un bail commercial



© 2025 Les Echos Publishing

Le bailleur qui, six mois après que le locataire a quitté les lieux, ne lui a toujours pas remboursé le dépôt de garantie alors que le bail prévoyait un remboursement concomitant à la restitution des clés, commet un manquement contractuel engageant sa responsabilité.

Exonération des bénéfices en

cas de transfert d'une activité en ZRR



© 2025 Les Echos Publishing

L'exonération des bénéficiaires qui peut profiter aux entreprises créées ou reprises en zone de revitalisation rurale (ZRR) peut également s'appliquer en cas de transfert en ZRR d'une activité auparavant exercée en dehors d'une telle zone.

Faillite personnelle prononcée à l'encontre du dirigeant d'une société en liquidation judiciaire



© 2025 Les Echos Publishing

Le tribunal peut prononcer une mesure de faillite personnelle à l'encontre du dirigeant d'une société en liquidation

judiciaire qui a commis certains faits répréhensibles sans qu'il ait besoin de constater l'existence d'une insuffisance d'actif de la société.

À quel moment peut-on insérer une clause de reprise sexennale dans un bail rural ?



© 2025 Les Echos Publishing

Le bailleur est en droit de demander l'insertion d'une clause de reprise sexennale à tout moment après le renouvellement du bail, et pas nécessairement à une date proche de celui-ci.

Épargne des mineurs : une banque condamnée pour

manquement à son devoir de vigilance



© 2025 Les Echos Publishing

Un établissement bancaire a été condamné pour avoir permis à un père de disposer des économies de ses enfants mineurs sans l'autorisation de la mère.

Rupture conventionnelle et licenciement : quelle indemnité est due au salarié ?



© 2025 Les Echos Publishing

La signature d'une rupture conventionnelle avec un salarié n'empêche pas son employeur de le licencier pour faute grave. Mais le salarié a alors droit à l'indemnité spécifique de

rupture conventionnelle.

La modification d'une convention réglementée conclue par une SARL doit être approuvée



© 2025 Les Echos Publishing

La conclusion d'un bail commercial par le gérant d'une SARL avec une SCI dont il est associé devant être approuvée par les associés au titre des conventions réglementées, les révisions du loyer de ce bail doivent l'être également.

Décès d'un exploitant agricole : à qui est attribué le bail rural ?



© 2025 Les Echos Publishing

Au décès d'un exploitant agricole, le bail rural dont il était titulaire se poursuit au profit de son conjoint ou de son partenaire de Pacs, de ses ascendants et de ses descendants qui ont participé à l'exploitation au cours des 5 années précédant le décès. Mais qu'en est-il si aucun d'entre eux ne remplit cette condition ?